



Lerchenfeldstrasse

495

Sichtberme 30m

QS 03

QS 02

QS 01

-0.59°

Rückbau
best. Robidog

Nord

-0.12 = +561.88

-0.32 = +561.68

tiefster Fassadenpunkt:
-0.47 = +561.53

Beobachtungspunkt:
-0.51° = +561.48°

best.
Unterflur
versetzen

Gemeindestrasse: 3.00m

Geröllstreifen

ca. 2%

27.45

±0.00 = +562.00

0.4 DU | WC
BF: 6.12 m²

0.3 Bad
BF: 6.19 m²

0.1 Treppenhaus
BF: 19.88 m²

0.17 Zimmer 2
BF: 11.88 m²
FF: 2.18 m²

0.16 Bad
BF: 6.48 m²

0.5 Wohnen | Essen | Kochen
BF: 39.37 m²
FF: 12.47 m²

0.2 Entrée
BF: 10.29 m²

0.9 Entrée
BF: 11.26 m²

0.15 Wohnen | Essen | Kochen
BF: 42.05 m²
FF: 14.65 m²

LS 01

West

9.20

12.10

LS 01

Ost

9.20

12.10

PP Besucher 2

PP Besucher 1

Mehrlängenzuschlag:
1.96m (7.85/4)

Vorbauten: 1.50m

grosser Grenzabstand: 8.00m

Gemeindestrasse: 3.00m

0.6 Terrasse überdacht
BF: 13.06 m²

AK Untergeschoss

0.14 Terrasse überdacht
BF: 13.18 m²

kleiner Grenzabstand: 4.00m

Rinne

Brüstung h: 1.00m

QS 03

LS 02 494

Süd

max. 1/3 Vorbauten über Gebäudelänge = 9.28m
(4.30 + 4.95 = 9.25)

AK Untergeschoss

LS 02

QS 02

QS 01